

ДОГОВІР

оренди житлового приміщення

м. Дніпро

“ ” 202__ р.

Ми, що нижче підписалися: _____
(паспорт _____ виданий _____), (надалі іменується «Власник»), з
однієї сторони, та _____
(паспорт _____ виданий _____)

_____, (надалі іменується «Орендар»), з
другого боку, надалі по тексту – «Сторони», а окремо - «Сторона» згідно з ст.759 Цивільного
кодексу України уклали цей Договір оренди житлового приміщення (надалі іменується
«Договір») про таке.

1. Предмет договору та інші загальні положення:

Власник передає, а Орендар приймає в тимчасове користування для проживання
квартиру (надалі – «Приміщення»), розташовану за адресою:
м. Дніпро, _____ буд. _____ кв. _____. Разом з Приміщенням передається
майно (меблі, побутова техніка та інше), що знаходиться в ній. Приміщення та зазначене майно
разом іменуються «Об'єкт оренди». Об'єкт оренди передається у стані та з переліком Майна,
що відповідає «Акту прийому-передачі квартири», який є невід'ємною частиною цього Договору.

Укладення цього Договору не створює для Орендаря будь-яких інших прав на Об'єкт
оренди, крім права його використання протягом строку, визначеного у п. 8.1. цього Договору.

2. Права і обов'язки Власника

2.1. Власник має право:

- вимагати від Орендаря виконання умов цього договору;
- розірвати договір достроково в разі недотримання Орендарем пунктів договору;
- при достроковому розірванні Орендарем Договору, Власник має право заставну суму (визначену у п 4.4.) не повертати;
- Власник має право відшкодувати свої збитки від суми застави (природний знос не може трактуватися як збиток);
- Власник має права заходити в орендований Об'єкт один раз на місяць, але тільки в присутності Орендаря та за попередньою домовленістю (крім виникнення обставин непереборної сили пункт 7.1. І в разі виникнення побутових обставин пункт 7.2.);

2.2. Власник зобов'язаний:

- здати Орендарю Об'єкт без заборгованостей за комунальні послуги;
- не перешкоджати Орендарю в користування Об'єктом протягом терміну дії договору;
- без згоди з Орендарем, Власник не має права заходити в орендований Об'єкт (крім виникнення обставин непереборної сили пункт 7.1. І в разі виникнення побутових обставин пункт 7.2.);
- після закінчення терміну дії, Власник зобов'язаний повернути Орендарю заставну суму.

Підпис

1

Підпис

3. Права і обов'язки Орендаря

3.1. Орендар має право:

- користуватися Об'єктом протягом терміну договору;

3.2. Орендар зобов'язаний:

- використовувати Об'єкт за призначенням, відповідно до його цільового призначення;
- курити в квартирі заборонено;
- здавати квартиру в суборенду заборонено;
- забороняється проживання сторонніх осіб, крім членів сім'ї;
- здійснювати перебудову та перепланування квартири заборонено;
- в порядку та на умовах цього договору здійснювати оплату Власнику за оренду Об'єкта та інші обумовлені платежі: газопостачання, водопостачання, електропостачання, тепlopостачання, ЖЕК.
- акуратно ставитися до майна Власника;
- нести матеріальну відповідальність за шкоду, завдану Об'єкту Власника, в разі, якщо він був нанесений з вини Орендаря
- орендар не має право проживати з тваринами в орендованому ним Об'єкті.
- після закінчення терміну дії або при розірванні цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Власнику Об'єкта ключі, а також повернути Об'єкт справний та генерально прибраний (дивись «Акт прийому-передачі»).

4. Плата за оренду і порядок розрахунку

4.1. За оренду Об'єкта Орендар щомісячно сплачує Власнику грошову суму в розмірі _____ (_____) грн.

4.2. Орендар здійснює оплату в термін по ____ (_____) число місяця, за наступний місяць.

4.3. Орендар в момент підписання «Договору» оплачує Власнику попередню оплату за ____ (_____) місяць _____ (_____) грн ..

4.4. Орендар в момент підписання договору оплачує Власнику заставну суму в розмірі _____ (_____) грн.

4.5. Власник і Орендар склали цей «Реєстр обліку орендних платежів», який є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. Сторони за цим Договором, при виконанні прийнятих на себе зобов'язань, керуються умовами цього Договору.

5.2. У всьому іншому, що не передбачено умовами цього Договору, сторони керуються чинним законодавством України.

5.3. Штраф за несвоєчасне звільнення: Після дострокового розірвання цього Договору письмовим попередженням Власником Орендаря, Орендар вважається таким, що незаконно проживає в Об'єкті оренди. З цього моменту йому нараховується пеня у розмірі 200% (двохсот відсотків) від добової орендної плати, розрахованої виходячи з місячної орендної плати, встановленої пунктом 4.1. цього Договору. Сплата пені не виключає застосування інших штрафних санкцій або прав Орендодавця, передбачених цим Договором.

6. Термін дії договору та порядок його розірвання

6.1. Даний договір діє з моменту його підписання сторонами і діє по «___» ___, 202__ року.

6.2. Термін дії даного Договору може бути продовжений за згодою Сторін.

7. Форс-мажорні і побутові обставини

7.1. У разі виникнення обставин непереборної сили, які не могли бути відомі заздалегідь, і які не можна було передбачити або попередити їх наслідки (стихійні лиха, військові дії, зміна законодавства тощо) сторони звільняються від відповідальності за невиконання взятих на себе за Договором зобов'язань, в частині конкретних порушень зобов'язань, викликаних настанням обставин непереборної сили та не більше того.

7.2. У разі виникнення побутових обставин, які не могли бути відомі заздалегідь, і які не можна було передбачити або попередити їх наслідки (витік газу, пожежа, прорив труби водопостачання і т.д.) сторони звільняються від відповідальності за невиконання взятих на себе за Договором зобов'язань, в частині конкретних порушень зобов'язань, викликаних настанням обставин непереборної сили та не більше того.

8. Порядок розгляду спорів

8.1. У разі виникнення спору, пов'язаного з виконанням цього Договору, Сторони вживатимуть всіх заходів до вирішення їх шляхом переговорів.

8.2. У разі неможливості вирішення їх таким шляхом, вони будуть розглянуті, відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

9. Інші умови

9.1. Сторони вправі додатковими письмовими угодами вносити зміни і доповнення в будь-які умови цього Договору. Після підписання змін та доповнень кожної із Сторін, додаткові угоди стають невід'ємною частиною цього Договору.

9.2. Цей Договір разом з усіма Додатками до нього (Акт приймання-передачі, Реєстр обліку орендних платежів) складений українською мовою у двох примірниках, по одному примірнику для кожної Сторони. Кожна сторінка Договору та Додатків до нього пронумерована наскрізно та підписана кожною із Сторін. Обидва примірники цього Договору та Додатків до нього мають однакову юридичну силу.

10. Особливі умови

Даний договір мною прочитано, сенс всіх пунктів роз'яснено і зрозумілий.

11. Реквізити сторін

Власник :

Орендар:

Підпис

Підпис

АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ

м. Дніпро

" ____ " _____ 202__ р.

Ми, що нижче підписалися: _____ (паспо
рт _____ виданий _____

_____), (надалі іменується «Власник»), з одні
єї сторони, та _____ (паспо
рт _____ виданий _____

_____), (надалі іменується «Орендар») з
другого боку, надалі по тексту – «Сторони», а окремо - «Сторона» склали цей акт про те, що:

1. Власник відповідно до умов договору оренди від " ____ " ____ 202__ р. передає, а Орендар приймає
Квартиру і майно згідно опису, площею ____ кв. м, розташоване за адресою:

м. Дніпро, _____ буд. _____ кв. _____

2. Стан Об'єкта на момент передачі: _____

3. Опис майна квартири:

№ п.	Наименование имущества	Кол-во	Состояние
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

показання електро лічильника: _____ кВт, _____ кВт, _____ кВт,

показання теплового лічильника: квитанція грн, показання газового лічильника: _____ м.куб,

показання водяного лічильника: _____ м.куб.

4. Передаються ключі - (_____) комплект (а).

5. Цей акт складений в 2 примірниках, які мають однакову юридичну силу:

1-й прим. - Власник;

2-й прим. – Орендарю

Підпис

4

Підпис

РЕЄСТР ОБЛІКУ ОРЕНДНИХ ПЛАТЕЖІВ

м. Дніпро

" ____ " _____ 202__ р.

Ми, що нижче підписалися: _____ (на спорт _____ виданий. _____), (надалі іменується «Власник»), з

однієї сторони, та _____ (паспорт _____ виданий _____), (надалі іменується «Орендар»), з

другого боку, надалі по тексту – «Сторони», а окремо - «Сторона» склали справжній:

«Реєстр обліку орендних платежів», квартири розташованої за адресою:

м. Дніпро, _____ буд. _____ кв. _____

Місяць /рік	Вид платежу	сума платежу, грн	Дата платежу	Підпись		Примітка
				Власник	Орендар	
	Оренда					
	комунальні					
	Оренда					
	комунальні					
	Оренда					
	комунальні					
	Оренда					
	комунальні					
	Оренда					
	комунальні					
	Оренда					
	комунальні					
	Оренда					
	комунальні					
	Оренда					
	комунальні					
	Оренда					
	комунальні					
	Оренда					
	комунальні					

Підпис

5

Підпис